

موافقتنامه

موضوع پیمان: احداث کانال انتقال آب مزرعه گزک روستای خوگان

نام پیمانکار: شرکت ثبات عمران هگمتان

شماره: ۲۷۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۱



تجارت شعبه قم

موضوع پیمان عبارت از: احداث کانال بتنی و سنگ و سیمان روستای خوگان شهرستان خمین

شامل:

- ماده ۲ اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه .

(ب) شرائط عمومی .

(ج) شرائط خصوصی .



د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف): چهار میلیارد پانصد میلیون ریال و (به عدد) ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان ۸۹۸/ مینوس فهرست بهاء آبیاری زهکشی سال ۱۴۰۲ و پرداخت بصورت نقدی می باشد.

ماده ۴، مدت پیمان:

الف) مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ لغایت ۱۴۰۲/۵/۳۱ به مدت سه ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع

ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان بوده و در صورتی که در اجرای عملیات پیمان تأخیر افتد، کارفرما حق دارد به ازای هر

روز تأخیر، یک هزارم مبلغ اولیه پیمان تقسیم بر تعداد پروژه های این پیمان، یعنی مبلغی معادل (به عدد) ۴/۵۰۰/۰۰۰،

(به حروف) چهار میلیون پانصد هزار ریال، به ازای هر روز تأخیر برای هر پروژه را به عنوان جریمه دیرکرد از مطالبات

پیمانکار کسر نموده و مدت پیمان مطابق توافق طرفین تمدید گردد. ب) مدت تجهیز کارگاه از تاریخ تحویل پروژه ۵

روز می باشد.

ماده ۵ دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای یکسال از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶ نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره آب و خاک شهرستان و مدیریت آب و خاک سازمان به نشانی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین و سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷، بخشی از تعهدات پیمانکار:

- تهیه و تأمین امکانات لازم و ایمن برای کارگران در حین انجام کار و در زمان بازدید مشاور یا کارفرما تا زمان تحویل قطعی پروژه.

- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آئین نامه‌های مربوط به موضوع پیمان در خصوص کارگران خصوصاً ماده ۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعه‌ای)، ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل) و همچنین تقبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

- پیمانکار، حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) و مشمولین نظام وظیفه در موضوع این پیمان استفاده نماید.

- پیمانکار، حق واگذاری موضوع پیمان به صورت جزئی یا کلی به دیگران را ندارد.

- پیمانکار، هرگونه خسارت به املاک مجاور ناشی از اجرای پیمان را جبران نموده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

- پیمانکار، منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷، شمول قانون مزبور را در مورد خود اعلام می‌نماید.

ماده ۸، تضمین اجرای تعهدات:



به منظور حسن اجرای تعهدات، پیمانکار ملزم می‌باشد تضمین معادل ۰.۵٪ مبلغ پیمان مورد قبول امور مالی کارفرما را در اختیار کارفرما قرار دهد و کارفرما می‌تواند تضمین مذکور را در صورت عدم توجه پیمانکار به اجرای عملیات موضوع پیمان یا عدم توجه به مشخصات فنی و یا در صورت رها کردن و یا متوقف نمودن غیر موجه عملیات اجرایی بیش از یک دهم مدت پیمان وصول نموده و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

همچنین به منظور حسن انجام کار، ۱۰٪ از هر پرداخت کسر شده و نزد کارفرما نگهداری می‌گردد. پس از تأیید صورت وضعیت قطعی ۵۰٪ آن و پس از تحویل قطعی پروژه ۵۰٪، مابقی به پیمانکار مسترد خواهد شد. غیر از موارد فوق، ۵٪ تضمین اجرای تعهدات به آن اضافه می‌شود.

ماده ۹، مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد موافقتنامه یا اجرای موارد آن، طرفین موضوع را ابتدا از طریق گفتگوهای دوستانه مورد حل و فصل قرار خواهند داد. در صورت عدم توافق، موضوع به اداره حقوقی سازمان جهاد کشاورزی استان ارجاع و در کمیسیونی مرکب از نمایندگان طرفین، مشول امور مالی و یک نفر که مورد قبول طرفین بوده مطرح و رأی کمیسیون برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. (در صورت عدم توافق، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می‌نماید، بدون اینکه پیمانکار بتواند اعتراضی نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد).

ماده ۷ نشانی دو طرف :

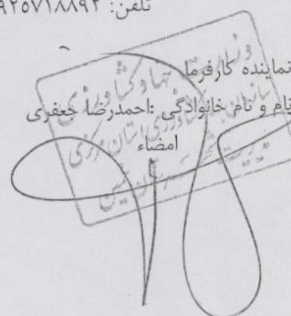
نشانی کارفرما : خمین . جهاد کشاورزی شهرستان خمین

نشانی پیمانکار : قم- شهرک امام حسین نبش ک ۹ پلاک ۱۸۱ کد پستی ۳۷۱۸۸۷۷۹۵۸

تلفن: ۰۹۹۲۵۷۱۸۸۹۲

نماینده پیمانکار :

نام و نام خانوادگی: اصغر رحیمی شیخ احمد لو



((شرایط خصوصی))

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. ماده های ستاره دار جزو شرایط خصوصی این پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۸۸ - ۲/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ براین پیمان حاکم است ماده ۱۷ الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گیرد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است ***

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است ***

ماده ۱۹ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد ***

شروع و خاتمه عملیات بستر سازی - شفته ریزی - بتن ریزی

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان. راه. آب. برق. مخابرات و سوخت

را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. xxx

کارفرما هیچگونه امکانات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. xxxx

کارفرما هیچگونه مصالح و تجهیزات را تامین نمی کند.



ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

استفاده از بلدوزر ولودر و کامیون در بستر سازی و ویراتور و بتونیر در بتن ریزی الزامی است .

ده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کار فرما . مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر دفتر کار

گاهی . مسکن کار گاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند .***

هزینه ایاب و ذهاب و حق نظارت ناظر

ماده ۲۱ - ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه

گردد بشرح زیر است .***

بیمه کلیه دست اندر کاران و حوادث ناشی از کار در حین انجام کار بعهده پیمانکار می باشد .

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است ***

مطابق فهرست بهاء پرداخت می شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه ها . نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد به

شرح زیر است

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه و مشخصات دستور العملهای راه اندازی . تعمیر . نگهداری و راهبری و نقشه های چون

ساخت که پیمانکار تهیه میکند به شرح زیر است .

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند .***

پیمانکار حق واگذاری کار را بدون اجازه کتبی کار فرما به پیمانکار جزء را ندارد .

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کار گاه را به شرح زیر تامین میکند .

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است .xxxxx

قرار داد فوق شامل تعدیل ومابه تفاوت نمی باشد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر بعهده پیمانکار است .***

آزمایش کیفیت بتن ومصالح



هزینه انجام آزمایشهای مجدد بعهده پیمانکار میباشد.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶ / ت ۲۳۵۳۹ / ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیات وزیران است . با تخصیص اعتبار پرداخت میشود.

ماده ۳۶ (میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره ۳۳۷۶۱ / ت ۳۲۵ / ه مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هیات وزیران است .

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است

ماده ۳۸ - ب) کار فرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح وتجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند.

ماده ۳۸ - ه) کار فرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند .

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کار فرما تحویل دهد .

ماده ۴۷ - ب) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار گیرد به شرح زیر است .

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت میشود

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار . کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت میکند . xxxxxx هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت (تاخیر غیر مجاز پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول میشود.

نماینده پیمانکار:

نام ونام خانوادگی : اصغر رحیمی شیخ احمد لو
امضاء

نماینده کار فرما
نام ونام خانوادگی : احمد رضا جعفری
امضاء

